



Protokoll 4/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 27 maj 2025 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Martin Hansson (MP)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Anders Österberg (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Ingela Edlund (S)
Ulf Walther (S) ersätter David Persson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Henrik Virro (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Therese Lindström (M)
Lovisa Hedin (KD) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Albin Arleskär (MP)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Evelina Holmgren - Chefssekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Theréz Randquist

Datum för justering

2025-05-27

Paragraf

§11

Sekreterare

Fabian Lind

§ 11**Ny idrottshall Akallahallen, del av Mariehamn 3.
Genomförandebeslut**

FSK 2022/702

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projekt Ny idrottshall Akallahallen, del av Mariehamn 3 till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S) och Martin Hansson (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi är mycket glada att uppförandet av Akallahallen nu går in i genomförandeskedet. Hallen kommer att rymma motionsrum och sex omklädningsrum, varav två med direktaccess från utsidan för att även kunna betjäna Stenhagens bollplan. En kafédel med serveringslucka skapar ytterligare möjligheter för föreningslivet att använda hallen, samtidigt som den även kan stödja aktiviteter på bollplanen. I kombination med utvecklingen av Stenhagens bollplan bidrar projektet till att stärka idrottens närvaro i området. Det förbättrar förutsättningarna för organiserad föreningsverksamhet, skolidrott och spontanidrott, och blir en viktig målpunkt för rörelse och aktivitet i Järva.

Under genomförandet är det viktigt att så många träd som möjligt sparas. Det är angeläget att aktivt arbeta för att undvika onödig trädfällning, exempelvis genom val av etableringsytor samt genom anpassningar av kringytor och parkering.

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/702-9 (Signerad) Ny idrottshall Akallahallen, del av Mariehamn 3. Genomförandebeslut
- FSK 2022/702-10 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning
- FSK 2022/702-11 Bilaga 1.1 Lönsamhetskalkyl Akallahallen (2,8 procent) Genomförande
- FSK 2022/702-12 Bilaga 1.2 Lönsamhetskalkyl Akallahallen (2,0procent) Genomförande

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-05-28
Theréz Adelsdotter Sameran,Randquist	2025-05-28